

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой дом № 5, корп. 1**

«13 октября 2006 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Заочное голосование проведено с 01 октября по 12 октября 2007г.**

**Инициатор проведения собрания:** Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от 19.01.07 №51, выданной Администрацией г.Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбург от имени собственника муниципального жилищного фонда.

**Повестка дня:**

1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 311,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители – 844,96 кв.м., 19,6 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности – 1 452,8 кв. м., 33,7 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 53,3 % голосов (2 297,76 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

**голосовали: за – 2 297,76 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**

100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией)

**голосовали: за – 2 297,76 - кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**

100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ( управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»)

**голосовали: за – 2 297,76 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**

100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации ООО УЖК «Радомир-Инвест»

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

**голосовали: за – 2 297,76 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**

100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

**голосовали: за – 2 297,76 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**

100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района» \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )