



Радость. Дом. Мир

РАДОМИР

Информационный бюллетень

Управляющей жилищной компании «Радомир-Инвест»

ПОЗДРАВЛЕНИЕ



С ЖЕНСКИМ ДНЕМ 8 МАРТА!

Дорогие женщины!

Примите наши искренние поздравления с Международным женским днем!

Будьте счастливы и любимы! Пусть всегда с вами будет поддержка мужчин – супругов, коллег, друзей. Пусть радуют дети. Доброго вам здоровья, весеннего настроения, благополучия в семье и всего самого лучшего!

С уважением, руководитель УК ЖКХ «Радомир-Инвест» Евгений Тиунов



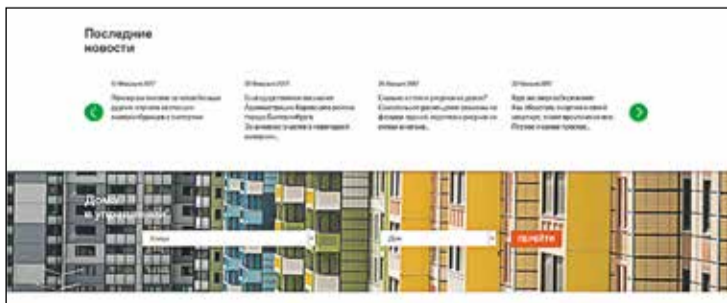
НОВОСТИ КОМПАНИИ

РАДОМИР: «Радость. Дом. Мир»



Управляющая компания «Радомир-Инвест» поменяла сайт, слоган и логотип

УЖК «Радомир-Инвест» стремится к тому, чтобы сделать взаимодействие с жителями максимально удобным и эффективным. В том числе посредством своего интернет-сайта. В новом году Управляющая компания полностью обновила свой электронный ресурс: сейчас его отличает понятный интерфейс, постоянно обновляющийся раздел полезных новостей и интересный яркий дизайн. «Любая компания нуждается в изменениях, как внешних, так и внутренних», - отмечает руководитель УК ЖКХ «Радомир-Инвест» Евгений Тиунов. - Мы регулярно проводим мероприятия по улучшению качества обслуживания фонда, стараемся выходить на новый уровень взаимодействия с жителями. А также планируем обновляться внешне. Сейчас у нашей Управляющей компании новый сайт, новый простой и лаконичный логотип и новый слоган: «Радость. Дом. Мир», который очень гармонично ложится на название нашей компании – Радомир. И мы будем стремиться к тому, чтобы поменять сложившийся стереотип о том, что сфера ЖКХ – это сплошные проблемы, трудности и конфликты с Управляющей компанией. Это отношение можно изменить, если мы научимся слышать и понимать друг друга!»



WWW.UK-RI.RU

ИНТЕРВЬЮ



ПОЧЕМУ ТАК СИЛЬНО ПОДОРОЖАЛО ОТОПЛЕНИЕ, И МОЖНО ЛИ НА НЕМ СЭКОНОМИТЬ?

Разбираем ситуацию с экспертом

Собственники квартир с начала года обрывают телефоны горячей линии министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области и атакуют офисы управляющих компаний. Люди не понимают, почему платежи за отопление резко выросли, а в квитанции появились аж две строчки, посвященные этому ресурсу. О том, откуда берутся суммы за отопление и кто вынужден платить больше всех, - в интервью руководителя УК «Радомир-Инвест» Евгения Тиунова.



- Евгений Александрович, с начала текущего года жители Екатеринбурга атакуют управляющие компании, Единый расчетный центр, министерство энергетики и ЖКХ, пытаются выяснить, что произошло со стоимостью отопления. Суммы в квитанциях за данный ресурс значительно выросли, из-за чего это происходит?

- Произошло две вещи, которые в совокупности дали такой эффект. Во-первых, летом был повышен тариф. Тарифы утверждаются постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области (причем цены на энергоресурсы для разных теплоснабжающих компаний могут быть установлены разные). Если ранее, к примеру, ПАО «Т-Плюс» выставляло 1 579,18 рублей за гигакалорию, то сейчас сумма выросла до 1 689,72 рублей. Во-вторых, с июля прошлого года российским правительством была изменена методика начисления платы за отопление. Жители привыкли к тому, что ежемесячно им выставляли примерно одинаковый счет (за основу брался среднемесячный платеж за прошлый отопительный сезон), а по итогу года проводилась корректировка. Она была почти незаметной, поскольку повышенные расходы ресурса в холодные месяцы компенсировались за счет более теплых периодов.

А сейчас, согласно нововведению, мы обязаны выставлять счета строго по показаниям прибора учета тепла за расчетный календарный месяц. Это означает, что перерасчет должен производиться ежемесячно. И поскольку зима в этом году выдалась суровая, то и суммы в квитанциях непривычно большие.

- Многие жители до сих пор не понимают, почему в квитанциях стоят две суммы за отопление

и подозревают, что управляющие компании по ошибке дважды произвели начисления за одну и ту же услугу.

- Ошибки нет. Показания с приборов учета тепловой энергии снимаются в конце месяца. В этот же период Управляющая компания должна сформировать и вручить жителю квитанцию, однако у нее еще нет точных сведений об объемах потребления. Поэтому начисление за отопление производится по старой методике – выставляется счет за среднемесячный объем потребления в прошлогодний отопительный период. А затем к этой сумме добавляется перерасчет за предыдущий месяц текущего года.

Таким образом, допустим, в декабрьской квитанции мы видели начисление за декабрь 2016 года (оно указано в столбце «начислено») и основано на среднемесячном объеме потребления тепловой энергии в 2015 году) и перерасчет за ноябрь 2016 года, отраженный в графе «перерасчеты» (он основан на фактических показаниях общедомового прибора учета тепловой энергии в прошлом месяце). Данный перерасчет может быть исчислен как со знаком плюс, так и со знаком минус. Это зависит от нескольких факторов, главный из которых - температура воздуха на улице. Поскольку эти осень и зима выдалась весьма холодными, жители вынуждены доплачивать ресурсоснабжающей организации.

- Вы не находите, что прежняя система была удобнее для потребителей?

- Для пенсионеров, для людей, которые вынуждены планировать бюджет и жить строго в его рамках, однозначно старая система была более подходящей. Они знали, что им придет конкретное количество гигакалорий, а в конце года они получают корректировку по отоплению. А сейчас нет четкого понимания, сколько придется платить в каждом конкретном месяце. Можно запланировать себе три тысячи рублей, а квитанция придет на 3,2 тыс. рублей. Люди на эти 200 рублей не рассчитывали, но нужно их заплатить.

- Зачем тогда понадобились перемены?

- За все потребленные ресурсы, за исключением отопления, мы платили согласно показаниям приборов учета или по нормативу. Отопление было выведено в отдельную категорию и корректировалось раз в год. Это объяснялось тем, что учет по теплу – один из самых сложных. Но жители наверняка задавались вопросом – почему при наличии прибора учета они не могут пользоваться им ежемесячно? Так что изменения в общем-то справедливые. Для управляющих компаний, правда, они несут дополнительную нагрузку. Узлы коммерческого учета тепла (УКУТ) состоят из множества контрольно-измерительных приборов. Нам нужно все промониторить, высчитать все и по отоплению, и по ГВС. Потребуется дополнительные человеческие ресурсы, поскольку в ежемесячном режиме это большая трудоемкая работа. Не забывайте, что еще существует не одна, а три методики расчета платы за услугу «отопление» в зависимости от оснащенности дома приборами учета тепловой энергии.

- И в каком доме надо жить, чтобы платить за отопление меньше?

- Наверное, в том, который оборудован общедомовым прибором учета и все помещения которого имеют индивидуальные приборы учета. В этом случае для расчетов применяются показания всех счетчиков и начисления проводятся по фактическому потреблению в квартире и объемам, которые определяет общедомовый прибор учета. В Екатеринбурге лишь единицы новых домов попадают под эту категорию.

Самый распространенный вариант – дом с общедомовым прибором учета без индивидуальных счетчиков в квартирах. В этом случае для начислений используются только показания УКУТа и распределяются пропорционально площади квартир.

Продолжение на стр.2

ИНТЕРВЬЮ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

**ПОЧЕМУ ТАК СИЛЬНО ПОДОРОЖАЛО ОТОПЛЕНИЕ, И МОЖНО ЛИ НА НЕМ СЭКОНОМИТЬ?**

Окончание. Начало на стр.1

Если в доме вообще нет прибора учета, то люди платят по нормативу потребления - 0,033 Гкал за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. При этом если техническая возможность для установки УКУТа есть, но прибор все равно отсутствует, сумма платежа умножается на повышающий коэффициент, который в 2017 году составляет 1,5. Это значит, что люди заплатят на 50% больше от норматива.

Кроме того, не надо забывать, что платежи за отопление зависят от площади вашей квартиры и площади всего дома. Чем больше квартира – тем больше сумма в квитанции. Но это вовсе не означает, что маленьким «хрущевкам» повезло больше, чем новостройкам. У жителей новых домов есть возможность регулировать интенсивность подачи тепла и серьезно экономить несмотря на огромные площади.

- Где можно посмотреть формулы, по которым начисляется плата за отопление, чтобы понять, нет ли ошибки в расчетах?

- В зависимости от оборудованности дома и помещений приборами учета существует несколько формул расчета. Жителю необходимо выбрать нужную в Правилах постановления правительства РФ № 354 и проверить начисления. Для этого понадобится также информация о нормативах потребления и тарифах, ее можно найти на сайте Региональной энергетической комиссии или на сайте ЕРЦ. В управляющей компании можно выяснить, какая организация снабжает дом теплом, чтобы сверить тарифы.

- Сколько примерно людей обращаются сегодня к вам с жалобами на повышение платы за отопление или с просьбой разъяснить новую методику начислений?

- В первый месяц перерасчета был просто шквал обращений. Сейчас десятки человек в день приходят принимать лично. Кроме этого надо отвечать на письма и жалобы, направленные нам через сайт. Многие по незнанию винят Управляющую компанию, считают, что это УК принимает решение о повышении платы. Мы спокойно к этому относимся, в текущем режиме всем даем подробные разъяснения. Идет привыкание к новой системе оплаты. Надеюсь, что после того как люди увидят формулы и разберутся в новой методике перерасчетов, ажиотаж сразу пойдет на спад.

**КОГДА НИКОГО НЕТ ДОМА****Новый порядок проведения перерасчетов за временное отсутствие в квартире**

С 1 января 2017 года в законную силу вступили поправки к постановлению Правительства РФ № 354 (далее – Правила) от 6 мая 2011 года в части проведения перерасчетов за временное отсутствие в жилом помещении.

До 2017 года Управляющая компания была обязана сделать перерасчет всем потребителям, если:

- их жилые помещения не были оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета;
- жители документально подтверждали факт своего отсутствия (такими документами могли выступать справки от садового некоммерческого товарищества, проездные билеты, командировочное удостоверение и ряд других).

Новая редакция п. 86 Правил допускает перерасчет при временном отсутствии потребителя только в том случае, если жилое помещение не оборудовано прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, что подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке. Данный порядок подразумевает оформление акта обследования на предмет определения технической возможности установки приборов учета, форма заполнения которого утверждена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Если такой акт имеется, в пользу жителя осуществляется перерасчет платы за предоставленную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений. При этом жители также как и раньше, должны документально подтвердить факт своего отсутствия.

Временным считается отсутствие потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд

Перерасчет не производится, если жилое помещение не оборудовано прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке. Также деньги за коммунальные услуги не получатся сэкономить, если прибор учета неисправен и житель не выполнил свои обязанности по ремонту счетчика. Исключениями считаются случаи отсутствия всех проживающих лиц в жилом помещении в результате действия непреодолимой силы при документальном подтверждении этого факта.

Важным нововведением стало определение порядка

оплаты за ЖКУ в квартире, где никто не прописан и не проживает. С этого года Раздел VI Правил дополнен пунктом 56 (2), согласно которому при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. Иными словами, **даже если в квартире никто не зарегистрирован и не проживает, плата за коммунальные услуги все равно будет начисляться.** Если собственник один – на него одного. Если квартира находится в долевой собственности и у нее несколько хозяев, тогда плата за коммунальные услуги будет распределяться между ними.

Даже если в квартире никто не зарегистрирован и не проживает, плата за коммунальные услуги все равно будет начисляться.

Стоит отметить, что корректные начисления за коммунальные услуги возможны при строгом контроле за тем, сколько человек в действительности проживает в квартире. И следить за этим необходимо самим собственникам помещений.

Пример из жизни

Совсем недавно в одном из домов на фонде УЖК «Радомир-Инвест» произошел интересный случай. Жительница коммунальной квартиры попросила соседей четырех соседних комнат подписать акт о том, что в квартире она не проживает, поскольку переехала в Тагил. Доверчивые соседи согласились и подписали акт, и даже не подумали о том, что по факту у предпримчивой соседки живут два квартиранта. Между тем, жительница отнесла акт в Управляющую компанию и попросила сделать перерасчет за коммунальные услуги. В результате, платить за нее пришлось соседям, которые получили квитанции с заметно увеличившейся суммой за ЖКУ. За пояснениями они обратились в Управляющую компанию.

«Мы спрашиваем: «Вы акт подписывали?». Отвечают: «Подписывали! Но мы не знали, что она делает акт, чтобы оформить перерасчет!». Тут же в ходе разговора выяснилось, что в квартире собственницы проживает два квартиранта. В итоге, они оформили новый акт об установлении фактического числа граждан, проживающих в жилом помещении. И с учетом новых данных мы вновь сделали перерасчет», - рассказывает специалист Клиентского отдела УЖК «Радомир-Инвест» Наталья Еремеевна Бармашова.

Напоминаем также, что при отсутствии прибора учета холодной, горячей воды и электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу определяется исходя из норматива потребления с применением повышающего коэффициента, который с 1 января 2017 года составляет 1,5.

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

**ГЛАВНЕЙ ВСЕГО – ПОРЯДОК В ДОМЕ!**

Не зря говорится: «Чисто не там, где убирают, а там, где не сорят». Это золотое правило известно всем с детства. И вроде бы каждому из нас хочется жить в красивом, чистом доме, однако на деле соблюдать и поддерживать порядок хотят далеко не все.

Жители наших домов не стесняются оставлять в подъезде бытовой мусор, курить на лестничных площадках, тушить о стены сигареты и тут же выбрасывать их на пол. Некоторые приводят друзей и устраивают в подъездах «вечеринки». Также бывает, что в местах общего пользования находятся и проживают граждане без определенного места жительства. И радует, что есть люди, которые не проходят мимо...

К примеру, жители дома №40 по улице Высоцкого не просто выгнали поселившегося в подъезде бомжа, а начали искать место, куда можно его пристроить. Тем более, что это был житель их дома: родственники выгнали его из квартиры, а идти мужчине было некуда. Все лето он прожил в шалаше за забором около дома, а когда стала холодно, «переехал» в подъезд.

«Все жители относились к нему с сочувствием, тем более человек он хороший, не злой, не вредный, никогда не ругался, а если его о чем-то просили, вынести мусор или прибраться за собой, он никогда не отказывал. Но проблемы и неудобство, конечно, он доставлял, - рассказывает председатель Совета дома Мария Федоровна Постникова. - Он жил на черной лестнице и там же справлял нужду. А жители второго, третьего этажей, которые поднимаются к себе пешком, вынуждены были это терпеть. Многие собственники из-за резкого запаха не могли открывать окна в квартирах. Уборщицы боялись у нас прибраться, потому что он повсюду за



ними ходил!» Несколько раз жители дома вызывали полицию: сотрудники правоохранительных органов вывели мужчину из подъезда во двор, но вскоре он возвращался обратно.

«А куда таким людям идти? – задается вопросом Мария Федоровна. – Да, у нас в городе есть ночлежки, там можно переночевать, но утром человека выкинут на улицу. Есть благотворительные столовые, но опять же – здесь покормили и отпустили».

В итоге, чтобы помочь мужчине, председатель Совета дома начала искать место, куда его можно пристроить. И в одной из церквей ей подсказали, что приют для таких, как он, есть в Каменск-Уральском.

«Я туда позвонила, и действительно его были готовы принять. По счастливой случайности в направлении Каменск-Уральского ехала одна из наших жительниц, и я попросила ее сопроводить туда нашего мужчину, - вспоминает Мария Федоровна. - Мы его помыли, одели: часть вещей я взяла в церкви, что-то принесли наши жители, что-то жительница из соседнего дома на Высоцкого, 20. Одна собственница дала деньги на дорогу. Мир не без добрых людей. И все вместе мы смогли отправить человека в приют, где его будут кормить, одевать, где он будет кому-то нужен».

С проблемой непрошенных гостей в подъезде сталкивался практически каждый. И хотелось бы, чтобы опыт жителей дома №40 по улице Высоцкого оказался для нас полезным.

Сама Мария Федоровна считает, что ничего особенного она не сделала, между тем именно такими примерами и поступками мы можем приучить своих соседей к тому, чтобы соблюдать порядок в своем подъезде и уважительно относиться к тем, кто живет рядом. Территория нашего дома не ограничивается площадью квартиры за железной дверью. Подъезд, входная дверь, двор, подвал – это наше общее имущество. И состояние нашего дома в первую очередь зависит от нас самих.





ОСТОРОЖНО, ДОЛЖНИКИ!



С ДОЛГАМИ ДАЛЕКО НЕ УЕДЕШЬ!



Приближается весна - время отдыха и время подумать о том, чтобы оплатить накопившиеся долги. Поскольку иначе - с временным ограничением на выезд - из страны просто не выехать!

Временное ограничение на выезд из Российской Федерации считается одним из наиболее эффективных и широко применяемых исполнительных действий в рамках исполнительного производства. Порядок совершения данного исполнительного действия регламентирован статьей 67 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно ч. 1 ст. 67 данного Федерального закона судебный пристав-исполнитель вправе вынести постановление о временном ограничении на выезд должника при неисполнении им в установленный срок и без уважительных причин требований, содержащихся в исполнительном документе, сумма задолженности по которому превышает десять тысяч рублей.

Наряду с вышеуказанным исполнительным действием судебными приставами также применяются различные меры принудительного исполнения, предусмотренные ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», например:

- обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги, которое включает изъятие имущества и (или) его реализацию;
- обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых, гражданско-правовых или социальных правоотношений;
- обращение взыскания на имущественные права должника, в том числе на право получения платежей по исполнительному производству, в котором он выступает в качестве взыскателя, на право получения платежей по найму, аренде, а также на исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
- изъятие у должника имущества, присужденного взыскателю, а также по исполнительной надписи нотариуса в предусмотренных федеральным законом случаях;
- наложение ареста на имущество должника, находящееся у должника или у третьих лиц, во исполнение судебного акта об аресте имущества;
- обращение в регистрирующий орган для регистрации перехода права на имущество, в том числе на ценные бумаги, с должника на взыскателя в случаях и порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом;
- иные действия, предусмотренные Федеральным законом или исполнительным документом.

Взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, за исключением денежных средств должника, находящихся на залоговом, номинальном, торговом и (или) клиринговом счетах. Взыскание на денежные средства должника в иностранной валюте

обращается при отсутствии или недостаточности у него денежных средств в рублях.

С должника будет взыскано столько денежных средств, сколько необходимо для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем.

Деньги у должника могут списать непосредственно с расчетного счета в банке, в том числе с зарплатной карты должника. И если раньше такая мера применялась при взыскании долгов по кредитам и алиментным обязательствам, то теперь этот список существенно расширен. Сегодня с расчетных счетов может быть списана задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также услуг телефонной связи. С 01.06.2016 указанные требования подлежат рассмотрению в суде в порядке приказного производства.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание.

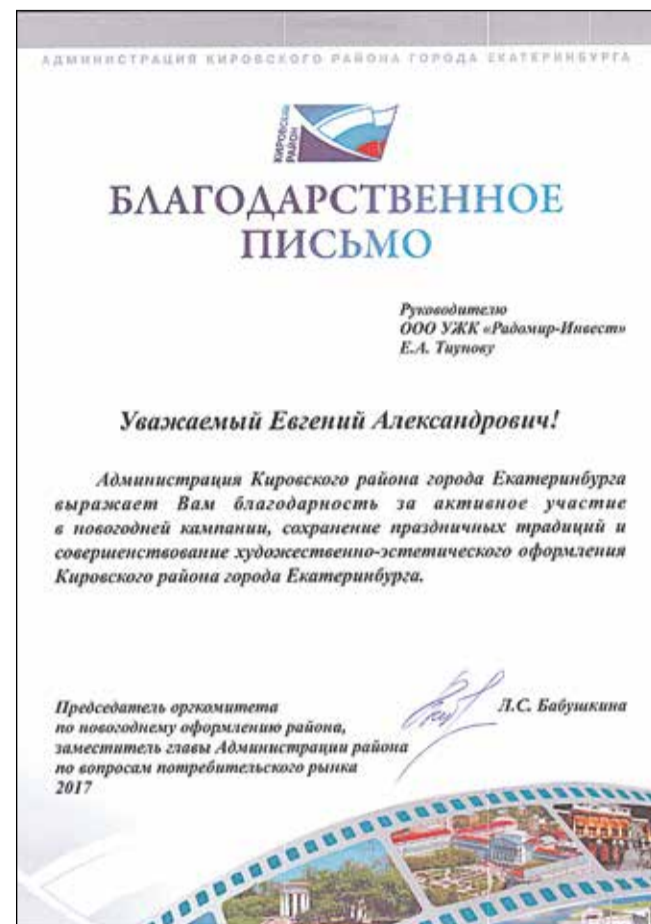
К примеру, в настоящее время действует запрет на обращение взыскания на единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение должника. Однако Министерство юстиции России разработало законопроект, который предусматривает данную меру принудительного исполнения. Проект Минюста подразумевает, что квартира, комната или дом должника, а также земельный участок, на котором расположено такое жилое помещение, могут быть реализованы, а деньги перечислены взыскателю.

В целях обеспечения конституционного права на жилье проектом устанавливается, что должнику должна быть передана минимальная сумма, достаточная для приобретения им иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания его и членов семьи, проживающих совместно с ним, по нормам предоставления жилой площади в соответствии с законодательством РФ. Указанная сумма рассчитывается судом с учетом среднего удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала на территории субъекта РФ.

Если в течение трех месяцев с даты перечисления должнику денежной суммы для приобретения иного жилого помещения он не приобрел иное жилое помещение, то денежная сумма перечисляется в бюджет муниципального образования по месту нахождения имущества, на которое обращено взыскание. После чего орган местного самоуправления предоставляет должнику-гражданину и членам его семьи пригодное для проживания жилое помещение.

Таким образом, долги за коммунальные услуги могут не только испортить долгожданный отдых, но и привести к неожиданному списанию денежных средств с банковской карты, а, возможно, в будущем и к потере единственного жилья. Это вынужденные меры, которые применяются для разрешения ситуации с коммунальными долгами, которую в нашем городе можно назвать критической. Общая задолженность екатеринбуржцев за ЖКУ составляет несколько миллиардов рублей.

ОФИЦИАЛЬНО



ОБЪЯВЛЕНИЕ



НА ЗЛОБУ ДНЯ



АТАКА СВЕРХУ

Чем опасны самовольно установленные козырьки и застекленные лоджии?

И как узаконить перепланировку?

Большинство собственников стремятся благоустроить каждый квадратный метр своей квартиры. У самых домовитых хозяев руки доходят и до балконов. Помещение остекляют, а чтобы защитить конструкцию от снега и дождя над балконом устанавливают козырек. При этом мало кто задумывается, насколько законна и безопасна для других жителей такая перепланировка!

Между тем, согласно п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства не допускается. А самовольная такая конструкция признается в случае ее отсутствия в проекте жилого дома.

Отметим при этом, что **самовольно установленный балконный козырек, не предусмотренный в проекте строительства жилого дома, не входит в состав общего имущества МКД и находится в зоне ответственности собственника жилого помещения, не зависимо от того,**



кто проводил работы, и кто фактически проживает в помещении.

В соответствии с действующим законодательством у Управляющей организации отсутствует обязанность по уборке от снега самовольно установленных козырьков балконов и не относящихся к общему имуществу собственников помещений жилого дома. Данная обязанность, равно как и ответственность за ненадлежащее содержание козырька, возлагается на собственника (нанимателя) жилого помещения, установившего конструкцию.

Самовольное остекление балкона, которое на первый взгляд кажется совершенно безобидным, также может представлять опасность для жителей и их имущества. Зачастую, дабы увеличить площадь помещения, собственники выносят остекление за пределы лоджии, в итоге снизу получается дополнительный откос и козырек. Там также скапливается снег, который в случае таяния может легко скатиться вниз.

Управляющая компания призывает всех жителей, кто остеклил свой балкон (или) установил над ним козырек, не забывать про обязанность самостоятельно обслуживать конструкцию и своевременно сбрасывать с нее снег и образующуюся наледь. Ведь всегда

легче предотвратить возможные последствия, чем затем нести за них ответственность.

Кроме того, жителям необходимо знать, что любая перепланировка должна быть официально оформлена в органе местного самоуправления, для жителей нашего фонда - в Администрации по адресу улица Первомайская, 75.

Как это делается?

Житель приносит в Администрацию свидетельство на собственность, проект перепланировки и пишет заявление с просьбой рассмотреть данный проект на межведомственной комиссии по перепланировке. Здесь возможно два заключения: «рекомендовать главе разрешить перепланировку» либо «отказать» с обоснованием причины отказа. После получения положительного решения, собственник выполняет перепланировку и сдает объект в эксплуатацию. Проект принимают представители администрации и Управляющей компании, после чего собственник получает акт приемки объекта в эксплуатацию. Далее этот акт необходимо отнести в БТИ, чтобы там зафиксировали тот факт, что ваша перепланировка имеет разрешение и принята в эксплуатацию.

Если перепланировка уже сделана и ее надо узаконить, собственнику необходимо пройти тот же путь. В данном случае межведомственная комиссия по перепланировке вынесет несколько иные заключения: «оставить без изменений» или «запретить». В последнем случае конструкцию необходимо будет вернуть в первоначальное состояние.



МЕРОПРИЯТИЯ

ПЕСНИ ПОД ГАРМОНЬ И
«ПОЛЕТ» НА ТОРПЕДАХ

**В одном из дворов
Кировского района
прошли веселые
зимние гулянья**

Праздник во дворе дома № 41 по улице Советская начался с детского хоровода. Занимательно, что ребята сами собрались в круг, взяли друг друга за руки и начали танцевать вокруг яркой Матрешки. Вскоре к ним присоединились зажигательные скоморохи Маша и Миша, которые приготовили для гостей праздника насыщенную развлекательную программу.

После танцевальной разминки начались спортивные эстафеты. Поделившись на две команды, ребята соревновались в прохождении через обруч. А бабушки и дедушки активно инструктировали внуков перед прохождением дистанции.

В следующем конкурсе капитанами команд были назначены родители, которым предстояло «пропустить» через обруч всех маленьких спортсменов. И все были настолько увлечены игрой, что даже не заметили, кто первым завершил эстафету. «Вы что же все уже по второму кругу пошли?» - разводя руками, воскликнул скоморох Миша.

«А сейчас пусть каждый сам за себя играет! Ребятки, вставайте в центр, а мы вас вышибать будем! Кого шар коснулся, тот выходит из игры!», - весело скомандовала Маша, вооружившись огромным желтым шаром. И тут на площадке началось настоящее веселье. Но как ни старались ребята увернуться от шара, меткие скоморохи сумели «выбить» из центра всех участников игры.

А затем веселый двор заполнили хорошо знакомые всем песни. Перед гостями праздника выступил виртуозный гармонист. Взрослые угадывали мелодии и дружно запевали любимые песни: «Три белых коня», «Ой, мороз, мороз», «Как бы не было зимы» и многие другие.

После небольшой паузы на горячий чай и пирожки состоялась еще один музыкальный конкурс. На этот раз гостям праздника предлагалось угадать, какой народный танец исполняет гармонист, и показать его движения. Надо сказать, что с этим заданием отлично справились и взрослые, и дети, которые лихо отплясывали «Калинку-малинку», «Яблочко», «Цыганочку» и «Лезгинку».

Гостем праздника двора стал член партии ЛДПР Григорий Вихарев. В доме на Советской, 41 находится общественная приемная



Григорий Вихарев и Неля Николаевна Поксараскина (на фото в центре) с ведущими праздника Мишей и Машей

ще собирать людей и вот так поднимать им настроение!»

Стоит отметить, что этот замечательный праздник двора жителям подарила компания «Сказано - сделано!» - служба ремонтной помощи, выполняющая разнообразные ремонтно-строительные, сантехнические и электромонтажные работы. Сотрудники компании гарантируют профессиональный подход к каждому обращению и готовы выполнить даже нестандартные заказы клиентов.

«Сказано провести праздник - сделано!» - отметили искрометные ведущие. - И помните, если вам понадобится помощь, смело обращайтесь в компанию «Сказано-сделано». Свою заявку вы можете оставить через сайт sdelano.pro или по телефону 247-82-28».

Организаторы очень старались, чтобы этот праздник двора запомнился жителям надолго. И в завершении мероприятия гостей ждал необычный сюрприз - замечательный пони, который покатал по двору всех желающих.

партии. И, увидев из окон приемной танцы и веселье во дворе, Григорий решил присоединиться к участникам праздника.

«Какой хороший праздник. Радует, что люди с разных дворов могут собраться и вот так здорово проводить вместе время!» - отметил Григорий Вихарев. Также он пригласил жителей в общественную приемную ЛДПР, куда можно обратиться за решением любого наиболее важного вопроса. Приемная работает с 16:00 до 20:00 в будние дни и с 12:00 до 16:00 в субботу. Но многие жители решили не дожидаться приемных часов и подошли к представителю партии прямо на празднике.

В том числе жительница дома №8 по переулку Парковый Неля Николаевна Поксараскина, которая рассказала Григорию о проблеме с капитальным ремонтом в своем доме: «У нас полгода делали капремонт и такого натворили, что я сейчас буду подавать на них в суд. Работы нам проводили с июня по октябрь и за это время три раза переделывали отопительную систему. Я три недели говорила прорабу, что сижу, как в болоте, что с потолка течет, но меня никто не слушал. А потом случился настоящий водопад: не успевали ведра и тазы подставлять. Оказалось, что в стояке в трех местах были трещины. Все разобрали, переделали, да, в квартире у меня стало тепло. Но сколько мне это стоило сил и здоровья?»

После беседы с Григорием Вихаревым Неля Николаевна решила обратиться за помощью в приемную партии: «Я обязательно пойду в приемную, у меня столько собрано документов, я обязательно буду подавать в суд на регионального оператора и подрядчика».

Свою активную жизненную позицию жительница проявила и во время праздничного мероприятия: Неля Николаевна поразила всех присутствующих изумительным пением под баян, своей общительностью и жизнелюбием. «Мне понравилось, что собрали людей, что очень много детишек было, и родителей, и пожилых. Потанцевали, пообщались, поехали, - поделилась своими впечатлениями от прошедшего праздника Неля Николаевна. - Надо поча-

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ УЖК «РАДОМИР-ИНВЕСТ»



ЕДИНАЯ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА
379-01-11 (круглосуточно)
ДИСПЕТЧЕР ЛИФТОВОЙ СЛУЖБЫ
310-89-37 (круглосуточно)



СКАЗАНО СДЕЛАНО
ТЕЛ. 247 82 28
WWW.SDELANO.PRO

ВРЕМЯ РАБОТЫ 24/7

РЕМОНТ

ПРИБОРЫ УЧЕТА

ЭЛЕКТРОМОНТАЖ

ПЕРЕЕЗД