**ПРОТОКОЛ № __**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, дом №1**

« 1» июня 2007 г.

**Форма проведения собрания**: заочное голосование.
**Заочное голосование проведено с 15 мая по 23 мая 2007г.**
**Инициатор проведения собрания:** Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника действующего на основании доверенности от 19.01.07 №51, выданной Администрацией г.Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда.

**Повестка дня:**

1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1255,1 кв.м.
В общем собрании приняли участие:
Собственники жилых помещений или их представители – 1042,7 кв.м., 83,1 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – кв.м., 0 % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности – 166,0 кв. м.,13,2 % голосов.
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 96,3 % голосов (1208,7 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания ).

**голосовали: за – 1208,7 кв. м., против – 0 кв.м. воздержались – 0 кв. м.**
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией)

**голосовали: за – 1208,7 кв. м., против – 0 кв.м. воздержались – 0 кв. м.**
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ( управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»)

**голосовали: за – 1172,16 кв. м., против –281,4 кв.м., воздержались –36,54 кв. м.**
97 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации ООО УЖК «Радомир-Инвест»

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

**голосовали: за – 1208,7 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

**голосовали: за – 1208,7 кв. м., против - 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.**
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района» _____ _____ ( )