ПРОТОКОЛ № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой дом № 17

« 1 » июня 2007 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Заочное голосование проведено с 01 мая по 31 мая 2007г.
Инициатор проведения собрания: Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника , действующего на основании доверенности от 19.01.07 №51, выданной Администрацией г.Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда.

Повестка дня:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 23 896,7 кв.м.

В общем собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители – 5375,32 кв.м., 22,6 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – кв.м., % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности – 6968,9 кв. м., 29,3 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 51,9 % голосов (12 344,2 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

голосовали: за - 12 344,2 кв. м., против – кв.м., воздержались – кв. м.
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией)

голосовали: за -11048,1 - кв. м., против – 185,2 кв.м., воздержались 1110,9 кв. м.
89,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации (управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»)

голосовали: за - 10974,1 - кв. м., против -259,2 кв.м., воздержались -1110,9 кв. м.
88,9 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации ООО УЖК «Радомир-Инвест»

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

голосовали: за – 10862,9 - кв. м., против – 185,2 кв.м., воздержались – 1296,1 кв. м.
88,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

голосовали: за – 12159,0 - кв. м., против - _____ кв.м., воздержались – 185,2 кв. м.
98,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района» _____ ( )