ПРОТОКОЛ № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой дом № 43

«2 » мая 2007 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Заочное голосование проведено с 16 марта по 30 апреля 2007г.
Инициатор проведения собрания: Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника , действующего на основании доверенности от 19.01.07 №51, выданной Администрацией г.Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда.

Повестка дня:
1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5719,5 кв.м.
В общем собрании приняли участие:
Собственники жилых помещений или их представители – 2 076,2 кв.м., 22,6 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – кв.м., % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности – 978,0 кв. м., 17,1 % голосов.
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 53,4 % голосов (3 054,2 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

голосовали: за – 3 054,2 кв. м., против – кв.м., воздержались – кв. м.
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией)

голосовали: за -2370,2 - кв. м., против – 177,1 кв.м., воздержались 506,9 кв. м.
77,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации (управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»)

голосовали: за – 2498,4 - кв. м., против – 177,1 кв.м., воздержались -378,7 кв. м.
81,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации ООО УЖК «Радомир-Инвест»

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

голосовали: за – 2363,9 - кв. м., против – 48,9 кв.м., воздержались – 641,4 кв. м.
77,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

голосовали: за – 3054,2 - кв. м., против - 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района» _____ ( )