ПРОТОКОЛ № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, дом № 1

« 21 » июня 2007 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Заочное голосование проведено с 10 июня по 20июня 2007г.
Инициатор проведения собрания: Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника , действующего на основании доверенности от 19.01.07 № 51, выданной Администрацией г. Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда

Повестка дня:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 16572,2 кв.м.
В общем собрании приняли участие:
Собственники жилых помещений или их представители -4938,5 кв.м., 29,8 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители - 0 кв.м., 0 % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности – 3712,2 кв. м., 22,4 % голосов.
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 52, 2% голосов (8650,7 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1.О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

голосовали: за 8650,7кв. м., против -0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.
100% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией).

голосовали: за –7575,1 кв. м., против -136,6 кв.м., воздержались – 939 кв. м.
87,6% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления –управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации (управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»).

голосовали: за – 7532,5 кв. м., против -93,9 кв.м., воздержались – 1024,3 кв. м.
87,1 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации
ООО УЖК «Радомир- Инвест».

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

голосовали: за -6696,0 кв. м., против -93,9 кв.м., воздержались – 1860,8кв. м.
77,4 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест».

5.Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.
голосовали: за – 8625,1 кв. м., против - 0 кв.м., воздержались – 25,6 кв. м.
99,7 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района»_____ ( )