ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, дом № 7

« 22 » июня 2007 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Заочное голосование проведено с 01апреля по 20июня 2007г.
Инициатор проведения собрания: Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника , действующего на основании доверенности от 19.01.07 № 51, выданной Администрацией г. Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда

Повестка дня:
1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5.Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 38113,6 кв.м.
В общем собрании приняли участие:
Собственники жилых помещений или их представители – 9109,1 кв.м., 23,9 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители - 0 кв.м., 0 % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности – 10519,4 кв. м., 27,6 % голосов.
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 51,5 % голосов (19628,5 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1.О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

голосовали: за 19628,5 кв. м., против -0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.
100% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией).

голосовали: за – 16625,3 кв. м., против – 353,3 кв.м., воздержались – 2649,8 кв. м.
84,7 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления –управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации (управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»).

голосовали: за – 17351,6 кв. м., против – 628,1 кв.м., воздержались – 1648,8 кв. м.
88,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации
ООО УЖК «Радомир- Инвест».

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

голосовали: за – 17174,9 кв. м., против -274,8 кв.м., воздержались – 2178,8 кв. м.
87,5 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест».

5.Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.
голосовали: за – 19196,7 кв. м., против - 0 кв.м., воздержались – 431,8 кв. м.
97,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района»_____ _____( )