ПРОТОКОЛ № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого дом № 10

«3» декабря 2007 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Заочное голосование проведено с 16 ноября по 3 декабря 2007г.
Инициатор проведения собрания: Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника Виноградова С.А., действующего на основании доверенности от 19.01.07 №51, выданной Администрацией г.Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда.

Повестка дня:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 23597,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители – 5 285,9 кв.м., 22,4 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – 77,87 кв.м., 0,33 % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности –6 612,1 кв. м., 28,02 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 50,75 % голосов (11975,9 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

голосовали: за –11 975,9 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией)

голосовали: за – 11643,0 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались -332,9 кв. м.
97,22 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации (управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»)

голосовали: за –11 619,01 кв. м., против – 46,71 кв.м., воздержались –310,18 кв. м.
97,02 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации ООО УЖК «Радомир-Инвест»

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

голосовали: за – 10 906,45 кв. м., против – 89,82 кв.м., воздержались –979,63 кв. м.
91,07 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

голосовали: за – 110851,35 кв. м., против - 0 кв.м., воздержались – 124,55 кв. м.
98,96 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района» _____ ( )