ПРОТОКОЛ № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого дом № 18

«1» августа 2007 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Заочное голосование проведено с 5 мая по 30 июля 2007г.
Инициатор проведения собрания: Муниципальное Учреждение «УЖКХ Кировского района», в лице начальника , действующего на основании доверенности от 19.01.07 №51, выданной Администрацией г.Екатеринбурга для участия в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах на территории Кировского района г. Екатеринбурга от имени собственника муниципального жилищного фонда.

Повестка дня:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Выбор способа управления домом
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 18 936,3 кв.м.
В общем собрании приняли участие:
Собственники жилых помещений или их представители – 3 370,7 кв.м., 17,8 % голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители – кв.м., 0 % голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности –6 305,8 кв. м., 33,3 % голосов.
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 51,1 % голосов (9 676,5 кв.м.). Кворум имеется.

По результатам заочного голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О порядке оформления решения собрания протоколом (Поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания).

голосовали: за –9 676,5 кв. м., против – 0 кв.м., воздержались – 0 кв. м.
100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** поручить провести подсчет голосов, оформление и подписание протокола Инициатору собрания

2. Выбор способа управления домом (управление управляющей организацией)

голосовали: за – 9 270,1 кв. м., против – 116,1 кв.м., воздержались -290,3 кв. м.
95,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации (управление ООО УЖК «Радомир-Инвест»)

голосовали: за –9 105,5 кв. м., против – 222,6 кв.м., воздержались –348,4 кв. м.
94,1 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** выбрать в качестве управляющей организации ООО УЖК «Радомир-Инвест»

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

голосовали: за – 8 292,7 кв. м., против –174,2 кв.м., воздержались –1209,6 кв. м.
85,7 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** утвердить условия договора управления, предложенные ООО УЖК «Радомир-Инвест»

5. Утверждение способа и порядка уведомления собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

голосовали: за – 9 337,8 кв. м., против - 116,1 кв.м., воздержались – 222,6 кв. м.
96,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, **принято решение** уведомлять собственников посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, через почтовые ящики, а также лично под роспись.

Начальник МУ «УЖКХ Кировского района» _____ ( )